

HOTĂRÂRE

privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de
emitere a autorizației de construire în regim de urgență

Consiliul Județean Dâmbovița

Având în vedere:

- referatul de aprobare al inițiatorului;
- raportul compartimentului de resort;
- avizele consultative ale comisiilor de specialitate;
- prevederile art. 273 alin. (2) din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor;
- prevederile art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul Fiscal, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 30 din legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.21, alin.(1), lit. b), d), alin.(3) lit.c), alin. (6) lit. b) și art.54, alin.(4) lit. c) din Regulamentul de organizare și funcționare al Consiliului Județean Dâmbovița;
- prevederile art.173, alin.(1), lit.b), d) alin.(3) lit.c), alin. (6) lit. b) și art.198 din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.182, alin.(4) coroborat cu art. 139 alin.(3) lit. c) art.196, alin.(1), lit.a) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de emitere a autorizației de construire în regim de urgență, conform Anexei nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă Nota de fundamentare privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de emitere a autorizației de construire în regim de urgență, conform Anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția urbanism și amenajarea teritoriului, Direcția economică și Compartimentul secretariat și relații cu publicul, pentru comunicare.

PREȘEDINTE,
dr. ec. Corneliu ȘTEFAN

AVIZAT PROIECT DE HOTĂRÂRE
SECRETAR GENERAL AL JUDEȚULUI,
jr. Dănuț - Nicolae POPA - STĂNESCU

Nr:

Data:

REGULAMENT

privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de
emitere a autorizației de construire în regim de urgență

Art. 1. Obiectul și cadrul legal

(1) Prezentul regulament stabilește cadrul juridic, modalitatea de calcul, încasare și utilizare a taxei speciale instituite pentru serviciul de emitere a autorizației de construire în regim de urgență, la solicitarea persoanelor fizice și juridice care optează pentru această procedură.

(2) Prezentul regulament este elaborat în conformitate cu prevederile - CATUC (denumită în continuare „Codul”) art. 273 alin. (2), ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, și ale art. 484 din Legea nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

(3) Taxa specială acoperă operațiunile de primire, verificare a documentațiilor de specialitate și emitere în regim de urgență a autorizației de construire, în termen de până la 7 zile de la înregistrarea cererii.

Art. 2. Subiecții taxei speciale

(1) Subiecții taxei speciale (plătitorii) sunt persoanele fizice și persoanele juridice care optează în mod expres, potrivit art. 273 din Legea nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor, pentru fiecare documentație depusă, în vederea obținerii autorizației de construire sau de desființare AC/AD.

(2) Beneficiarul taxei este bugetul propriu al Județului Dâmbovița.

Art. 3. Cuantumul taxei speciale

(1) Valoarea taxei speciale pentru emiterea AC/AD în regim de urgență, este stabilită în sumă fixă per solicitare, și anume 1% din valoarea C+M a lucrărilor autorizate.

(2) Cuantumul taxei speciale se aprobă prin hotărâre a Consiliului Județean Dâmbovița și intră în vigoare începând cu data de 1 ianuarie 2027.

Art. 4. Modali

tatea de încasare și plată

(1) Taxa specială se achită integral de către solicitant în momentul depunerii documentației prin Ghișeul unic național, de la data operaționalizării acestuia, prin portalul electronic al Consiliului Județean Dâmbovița, prin portalul Ghișeul.ro, prin virament în contul nr. RO 50 TREZ 2712 1160 203X XXXX, deschis la Trezoreria Târgoviște, beneficiar Județul Dâmbovița, sau la casieria Consiliului Județean Dâmbovița.

(2) Dovada achitării taxei speciale constituie o condiție obligatorie pentru emiterea AC/AD.

Art. 5. Destinația sumelor colectate

(1) Sumele încasate din această taxă specială se fac venit la bugetul propriu al Județului Dâmbovița, fiind alocate pentru:

- a) finanțarea, modernizarea și întreținerea infrastructurii digitale, hardware și software;
- b) cheltuielile de personal aferente activității;
- c) materiale, consumabile și arhivarea electronică a documentațiilor;

(2) Veniturile încasate și cheltuielile efectuate se raportează anual Consiliului Județean Dâmbovița, odată cu propunerea de stabilire a cuantumului pentru anul următor.

Art. 6. Publicitate

(1) Hotărârea de aprobare și prezentul regulament se publică pe pagina de internet a Consiliului Județean Dâmbovița.

Art. 7. Dispoziții finale

(1) Prezentul regulament intră în vigoare la data intrării în vigoare a hotărârii Consiliului Județean Dâmbovița de aprobare, potrivit Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, și se aplică tuturor cererilor înregistrate după această dată.

(2) Prezentul regulament se completează cu prevederile Legii nr. 273/2006, ale Codului fiscal, ale Codului de procedură fiscal și ale Codului CATUC.

NOTĂ DE FUNDAMENTARE

privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de
emitere a autorizației de construire în regim de urgență

1. Expunerea de motive și contextul legal

Conform prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC) art. 273 alin. (2), ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 484 din Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale pot institui taxe speciale pentru acoperirea cheltuielilor determinate de prestarea unor servicii publice locale.

Instituirea taxei oferă un cadru legal și transparent pentru procesarea prioritară a solicitărilor urgente.

Serviciul de emitere în regim de urgență a autorizațiilor de construire/desființare, la cererea solicitantului, constă în analiza, verificarea documentației și emiterea actului administrativ într-un termen redus semnificativ față de termenul legal de 30 de zile.

Termen de urgență propus este de 7 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete.

Taxa nu are caracter obligatoriu general, ea se aplică exclusiv contribuabililor care solicită în mod expres eliberarea actelor în regim de urgență.

Valoarea taxei speciale pentru emiterea AC/AD în regim de urgență, este stabilită în sumă fixă per solicitare, și anume, 1% din valoarea C+M a lucrărilor autorizate.

Sumele încasate din această taxă specială constituie venituri la bugetul local cu destinație specială, destinate acoperirii cheltuielilor materiale și de personal necesare funcționării serviciului, optimizării infrastructurii IT/urbanism și dotărilor tehnice, utilizarea aplicației GIS dedicate emiterii AC/AD, arhivării electronice a documentațiilor.

2. Reguli de aplicare și restituire

Solicitarea în regim de urgență este acceptată doar dacă dosarul depus conține toate avizele, acordurile și documentele tehnice cerute de legislația în vigoare, conform certificatului de urbanism emis.

În cazul în care autoritatea locală nu reușește să emită autorizația în termenul de urgență asumat din vina exclusivă a aparatului de specialitate, suma încasată cu titlu de taxă specială de urgență se restituie solicitantului la cerere, iar dosarul va fi soluționat în termenul legal.

Taxa se achită integral la momentul depunerii solicitării, prin mijloacele de plată puse la dispoziție de instituția emitentă (casierie, POS, ghișeul.ro).

Întocmit,

Arhitect-Şef al Judeţului Dâmboviţa
urb. Alexandrina-Maria SOARE

Avizat,

Direcţia economică – Director executiv
ec. Carmen Igescu

REFERAT

privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de
emitere a autorizației de construire în regim de urgență

Conform prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC) art. 273 alin. (2), ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 484 din Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale pot institui taxe speciale pentru acoperirea cheltuielilor determinate de prestarea unor servicii publice locale.

Instituirea taxei oferă un cadru legal și transparent pentru procesarea prioritară a solicitărilor urgente.

Termen de urgență propus este de 7 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete.

Taxa nu are caracter obligatoriu general, ea se aplică exclusiv contribuabililor care solicită în mod expres eliberarea actelor în regim de urgență.

Valoarea taxei speciale pentru emiterea AC/AD în regim de urgență, este stabilită în sumă fixă per solicitare, și anume, 1% din valoarea C+M a lucrărilor autorizate.

Sumele încasate din această taxă specială constituie venituri la bugetul local cu destinație specială, destinate acoperirii cheltuielilor materiale și de personal necesare funcționării serviciului, optimizării infrastructurii IT/urbanism și dotărilor tehnice, utilizarea aplicației GIS dedicate emiterii AC/AD, arhivării electronice a documentațiilor.

Supun spre analiză și aprobare plenului Consiliului Județean Dâmbovița proiectul de hotărâre alăturat.

PREȘEDINTE
dr. ec. CORNELIU ȘTEFAN

RAPORT

privind instituirea și aplicarea taxei speciale pentru serviciul de
emitere a autorizației de construire în regim de urgență

Conform prevederilor Legii nr. 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor (CATUC) art. 273 alin. (2), ale art. 30 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale art. 484 din Codul fiscal, autoritățile administrației publice locale pot institui taxe speciale pentru acoperirea cheltuielilor determinate de prestarea unor servicii publice locale.

Instituirea taxei oferă un cadru legal și transparent pentru procesarea prioritară a solicitărilor urgente.

Serviciul de emitere în regim de urgență a autorizațiilor de construire/desființare, la cererea solicitantului, constă în analiza, verificarea documentației și emiterea actului administrativ într-un termen redus semnificativ față de termenul legal de 30 de zile.

Termen de urgență propus este de 7 zile lucrătoare de la depunerea documentației complete.

Taxa nu are caracter obligatoriu general, ea se aplică exclusiv contribuabililor care solicită în mod expres eliberarea actelor în regim de urgență.

Valoarea taxei speciale pentru emiterea AC/AD în regim de urgență, este stabilită în sumă fixă per solicitare, și anume, 1% din valoarea C+M a lucrărilor autorizate.

Sumele încasate din această taxă specială constituie venituri la bugetul local cu destinație specială, destinate acoperirii cheltuielilor materiale și de personal necesare funcționării serviciului, optimizării infrastructurii IT/urbanism și dotărilor tehnice, utilizarea aplicației GIS dedicate emiterii AC/AD, arhivării electronice a documentațiilor.

Solicitarea în regim de urgență este acceptată doar dacă dosarul depus conține toate avizele, acordurile și documentele tehnice cerute de legislația în vigoare, conform certificatului de urbanism emis.

Taxa se achită integral la momentul depunerii solicitării, prin mijloacele de plată puse la dispoziție de instituția emitentă (casierie, POS, ghișeul.ro).

DIRECȚIA URBANISM ȘI AMENAJAREA TERITORIULUI
ARHITECT-ȘEF
urb. Alexandrina-Maria SOARE